

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска општина Гроцка
Управа градске општине
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално – стамбене послове
III-22 број **350-987/2025**
Дана: 25.11.2025.године
Г р о ц к а

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: „Катадузо“ доо из Београда, ул. Људевита Посавског бр. 2/1
ПРЕДМЕТ: Обавештење

Поштовани,

Увидом у достављену документацију, која обухвата Акте о условима за формирање грађевинских парцела (број 350-716/2007 из априла 2007.године и број 350-332/2007 из децембра 2007.године), као и решења и уверења Републичког геодетског завода, утврђено је следеће:

На приложеним скицама фактичког стања из 2007. године, као и у наведеним актима, назначено да је парцела која је предмет разматрања формирана као колски пролаз / пут.

Сходно томе, констатује се да је према приложеној документацији кат. парцела бр. 1766/3 К.О.Ритопек формирана са статусом колског пролаза.

Према важећем Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек („Сл.лист града Београда“ бр. 66/17) катастарска парцела бр. **1766/3 К.О. Ритопек** налази се у зони **привредно-комерцијалне делатности (зона 20.П2.1.)**.

Катастарска парцела бр. **1760/4 К.О. Ритопек** налази се делом у зони **привредно-комерцијалне делатности (зона 20.П2.1.)** и делом у **планираној регулацији јавне саобраћајне површине и делом у заштитној зони далековода.**

Предметне кат. парцеле које се налазе у зони **привредно-комерцијалне делатности (зона 20.П2.1.)** спроводе се непосредном применом правила грађења - израдом Урбанистичког пројекта.

Важећим Планом катастарска парцела бр. 1766/3 К.О. Ритопек не представља јавну саобраћајну површину, док кат. парцела бр. 1760/4 К.О. Ритопек делом улази у планирану регулацију јавне саобраћајне површине.

Обрадио:

Милош Миладиновић, маст.инж.арх.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:
Ивана Василев, дипл.правник